البروشور التعريفي للدورة

عقود FIDIC وعقود الإنشاءات

برنامج متقدم لأسبوعين يشرح عقود FIDIC بإصداري 1999 و2017، ويدرّب على إدارة الوقت والدفع والتغييرات والمطالبات في المشاريع الإنشائية والصناعية.

الكود	HT-LGL-103
التصنيف	العقود والشؤون القانونية
المدة	أسبوعان
المستوى	متقدم

مقدمة

ما زالت إصدارات FIDIC لعام 1999 مستخدمة على نطاق واسع رغم صدور الإصدارات الثانية عام 2017 بإجراءات أكثر تفصيلاً وصرامة، وكثيراً ما يعمل الفريق نفسه على مشروعين بإصدارين مختلفين.

الأهداف

- اختيار نموذج FIDIC المناسب لطريقة التعاقد وتوزيع مسؤولية التصميم
- تحليل وثائق العقد وأولويتها والعلاقة بين الشروط العامة والخاصة
- إدارة الوقت والدفع والتغييرات وفق إجراءات العقد وإصداره
- تقييم توزيع المخاطر والضمانات والتأمينات بين صاحب العمل والمقاول
- إدارة المطالبات والنزاعات عبر البند 20 ومجلس تجنب النزاعات وتسويتها

لمن هذه الدورة

- مديرو العقود في شركات المقاولات والجهات المالكة
- مهندسو المشاريع وممثلو المهندس في الموقع
- المستشارون القانونيون العاملون في قطاع الإنشاءات والطاقة
- مديرو مشاريع EPC في قطاعات النفط والغاز والمرافق

المهارات التي ستكتسبها

- تفسير شروط FIDIC وتطبيقها
- إدارة التغييرات والمدفوعات
- تحليل توزيع المخاطر التعاقدية
- إدارة المطالبات وفق البند 20

مخرجات التعلم

- إعداد مقارنة بين إجراءات إصداري 1999 و2017 لمشروع قائم
- إعداد مسار أمر تغيير كامل من التعليمات حتى التقييم
- مراجعة الشروط الخاصة لمشروع وتحديد ما يخالف توازن الشروط العامة
- إعداد إشعار مطالبة ومطالبة مفصلة وفق البند 20 من إصدار 2017

محاور الدورة

اليوم الأول: طرق التعاقد وأسرة عقود FIDIC

- طرق التعاقد التقليدية والتصميم والبناء وEPC وتوزيع مسؤولية التصميم
- الكتب الأحمر والأصفر والفضي في إصدار 2017 وما يقابلها في 1999

- معايير اختيار النموذج المناسب لطبيعة المشروع

اليوم الثاني: وثائق العقد وبنيته

- خطاب القبول واتفاقية العقد وترتيب أولوية الوثائق
- الشروط العامة والشروط الخاصة وبيانات العقد
- التعريفات الجوهرية والإشعارات والمراسلات الرسمية

اليوم الثالث: الأطراف والأدوار

- التزامات صاحب العمل والمقاول الأساسية
- دور المهندس في الكتابين الأحمر والأصفر وممثل صاحب العمل في الكتاب الفضي
- إجراء الاتفاق أو القرار الذي يصدره المهندس وحدود حياده

اليوم الرابع: الوقت والبرنامج الزمني

- تاريخ البدء والبرنامج الزمني ومتطلبات تحديثه
- تمديد مدة الإنجاز وأسبابه وتعويضات التأخير
- الاختبارات عند الإنجاز والاستلام الكلي والجزئي

اليوم الخامس: الدفع والقياس

- إعادة القياس في الكتاب الأحمر مقابل المبلغ المقطوع في الأصفر والفضي
- الدفعة المقدمة والدفعات المرحلية والمحتجزات وشهادات الدفع
- كشف الإنجاز والكشف النهائي وشهادة الدفع النهائية

اليوم السادس: التغييرات والتعديلات وفق البند 13

- صلاحية إصدار التغيير وإجراءاته والتغيير بطلب مقترح
- هندسة القيمة وتقييم التغييرات
- التعديل بسبب تغير التشريعات وتغير التكاليف

اليوم السابع: المخاطر والضمانات والتأمين

- توزيع المخاطر ورعاية الأعمال والتعويضات المتبادلة
- الأحداث الاستثنائية في 2017 مقابل القوة القاهرة في 1999
- ضمان الأداء وضمان الدفعة المقدمة ومتطلبات التأمين

اليوم الثامن: العيوب والتعليق والإنهاء

- فترة الإخطار بالعيوب وشهادة الأداء
- حق التعليق وآثاره على الوقت والتكلفة
- الإنهاء من قبل صاحب العمل أو المقاول والإنهاء للملاءمة

اليوم التاسع: المطالبات وتسوية النزاعات

- البند 20 في إصدار 2017 مقابل البند الفرعي 20.1 في إصدار 1999
- مجلس تجنب النزاعات والفصل فيها DAAB مقابل مجلس الفصل في النزاعات DAB

- التسوية الودية والتحكيم وتنفيذ قرارات المجلس

اليوم العاشر: الشروط الخاصة والمشروع الختامي

- المبادئ الذهبية التي أصدرتها FIDIC لصياغة الشروط الخاصة
- التعديلات الشائعة على الشروط العامة وأثرها على توازن المخاطر
- مشروع ختامي: مراجعة الشروط الخاصة لمشروع EPC افتراضي وإعداد إشعار مطالبة وفق البند 20

منهجية التدريب

قراءة موجهة للبنود مع مقارنة نصوص إصداري 1999 و2017
مشروع إنشائي افتراضي تتطور أحداثه يوماً بعد يوم
تمارين إعداد الإشعارات وأوامر التغيير وشهادات الدفع
جلسة محاكاة أمام مجلس تجنب النزاعات يؤدي فيها المشاركون الأدوار

الشهادة

يحصل المشارك على شهادة حضور من Harbor Training Center عند إتمام الدورة.

المواعيد القادمة

المدينة	الموعد	اللغة	الرسوم
إسطنبول	3 – 14 مايو 2027	EN	EUR 8,300
دبي	10 – 21 مايو 2027	AR	EUR 7,800
لندن	17 – 28 مايو 2027	EN	EUR 9,300
أمستردام	24 مايو 2027 – 4 يونيو 2027	AR	EUR 9,300
أونلاين	7 – 18 يونيو 2027	EN	EUR 3,000
إسطنبول	1 – 12 نوفمبر 2027	AR	EUR 8,300

الرسوم للمشارك الواحد.

تواصل معنا

البريد info@harbor4training.com

للتسجيل والتفاصيل، امسح الرمز أو زر الرابط:

https://harbor4training.com/ar/courses/fidic-construction-contracts